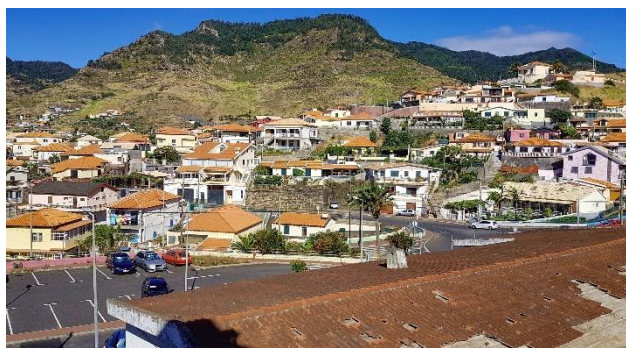


NEWSLETTER

REF/2019.003 – HASTA PÚBLICA DE ARRENDAMENTO N.º3/2019/DRPI ANTIGO CENTRO DE SAÚDE DO CANIÇAL (6 DE DEZEMBRO DE 2019)



Identificação do imóvel

O imóvel está localizado na Rua de São Lourenço, no sítio da Palmeira de Cima, uma zona relativamente bem servida ao nível de equipamentos de apoio, comércio e serviços. O local conta também com boas acessibilidades, dada a proximidade do nó de acesso à Via Rápida VR1. Está inserido numa área residencial da vila do Caniçal, uma zona pacata e que apresenta boa qualidade ambiental.

O imóvel encontra-se inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 2456, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Machico sob o n.º 1703.

Área Total do Terreno: 865,00 m²

Área de Implantação: 409,00 m²

Área Bruta de Construção: 635,80 m²

Área Bruta Privativa: 630,80 m²

Área Bruta Dependente: 5,00 m²



Arrendamento destinado a exploração turística

O arrendamento tem como finalidade, a realização das obras necessárias e subsequente exploração turística como estabelecimento hoteleiro ou estabelecimento de alojamento local, na modalidade de estabelecimento de hospedagem ou outro projeto de vocação turística.

Base de Licitação: **820,00€ (oitocentos e vinte euros)**, correspondente ao valor de uma renda mensal.

O valor da renda mensal será determinado no ato público da hasta pública (tendo por base o valor base de licitação fixado).

A primeira renda deverá ser paga na data da assinatura do contrato, acrescida de uma caução correspondente a dois meses de renda.

O pagamento dos montantes devidos a título de renda mensal, não é devido durante o período de 18 (dezoito) meses, atendendo às obras a realizar no imóvel.

Consulte: [O anúncio da Hasta Pública de Arrendamento](#). [As condições do arrendamento](#). [A ficha técnica do imóvel](#).

