

S. R.  
REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA  
GOVERNO REGIONAL  
SECRETARIA REGIONAL DAS FINANÇAS  
DIREÇÃO REGIONAL DO PATRIMÓNIO

## Ficha Técnica do Imóvel\*

\* respeitante ao Lote 1 da Resolução n.º 1043/2022, de 11 de novembro

### Identificação do imóvel

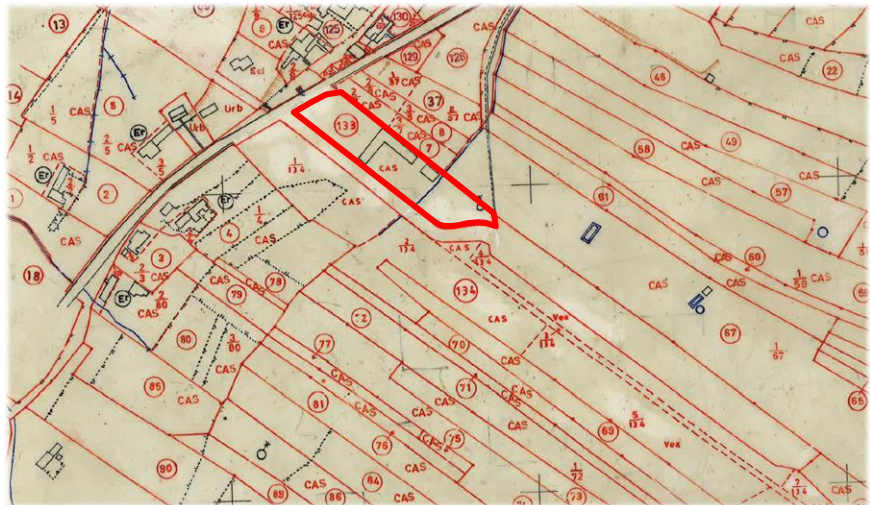
Prédio urbano situado na extremidade sudoeste da Ilha de Porto Santo, encontra-se inscrito na matriz predial urbana sob o artigo P6692, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Porto Santo sob o n.º 8361.

### Localização

O imóvel localiza-se na Estrada Regional N.º 111, no sítio da Ponta, freguesia e concelho de Porto Santo, a cerca de 400 metros da praia da Lagoa.

O prédio apresenta-se com duas frentes de estrada, confrontando a Norte com a Estrada Regional N.º 111, e a Oeste/Sul com o arruamento de acesso à praia da Lagoa.

### Delimitação em planta cadastral

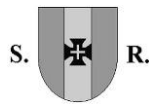


### Áreas do imóvel

Área Total do Terreno: 3.840 m<sup>2</sup>

Área de Implantação: 381 m<sup>2</sup>

Área Bruta de Construção: 694 m<sup>2</sup>



## Caraterização da Envolvente

O prédio em análise está inserido numa zona residencial dispersa, onde as construções urbanas foram sendo edificadas ao longo da ER 111, que liga o centro da Vila Baleira à Calheta. O local é razoavelmente servido ao nível de equipamentos de apoio, comércio e serviços. A zona apresenta-se com boa exposição solar e qualidade ambiental, sendo também bem servida ao nível de estacionamentos, dada a existência de um acesso à praia da Lagoa a escassos metros, com diversos lugares de estacionamento disponíveis.

A nível dos instrumentos de ordenamento e gestão territorial em vigor na zona onde se situa o imóvel, verificou-se a existência do Plano de Urbanização da Frente de Mar do Campo de Baixo / Ponta da Calheta. Trata-se de um instrumento de planeamento e execução mais específico que o Plano Diretor Municipal, que tem um carácter mais geral. Considera-se que a implementação deste plano irá traduzir-se numa mais-valia para o imóvel em apreço, e toda a sua envolvente.

## Caraterização Geral do Imóvel

O edificado é constituído por dois corpos urbanos isolados, tendo o menor apenas um piso térreo e uma forma geométrica retangular, e o corpo maior dois pisos acima do solo, com a forma de um "L". A estrutura resistente dos edifícios é em betão armado, com paredes executadas em alvenaria de blocos de betão. A cobertura apresenta-se em telha cerâmica.

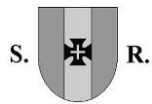
O imóvel esteve afeto a uma atividade industrial, pois ali funcionaram as antigas instalações do Centro de Abate do Porto Santo (vulgo matadouro). Ambos os edifícios encontram-se desativados e devolutos na presente data, apresentando-se em razoável estado de conservação geral, sendo contudo necessárias algumas obras de conservação e beneficiação.



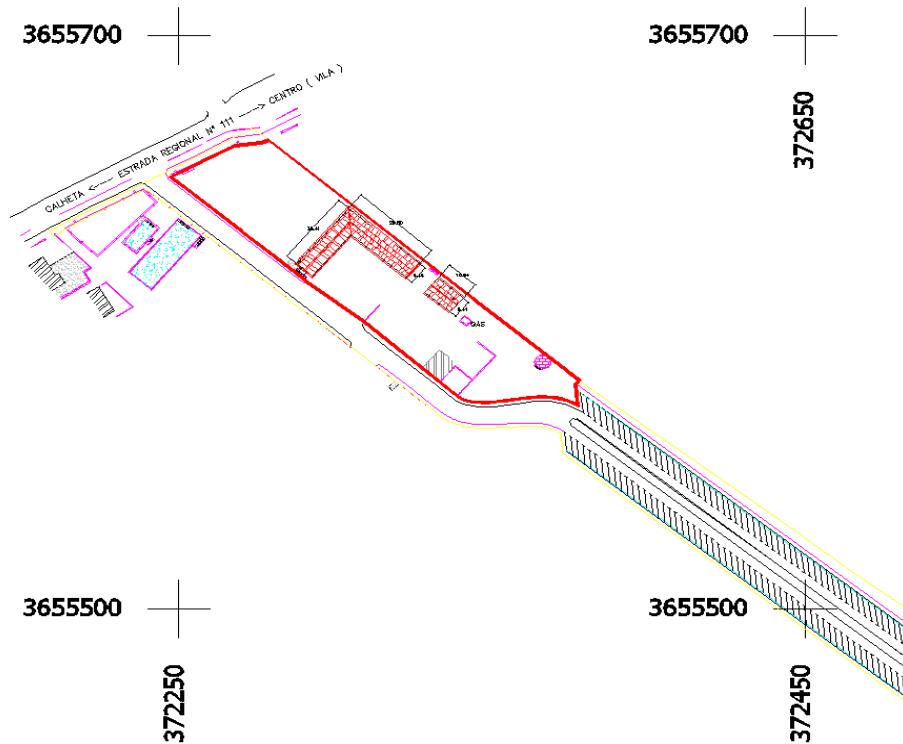
## Planta de localização - Ortofotomapa










Latitude 33°02'05.43"N; Longitude: 16°22'17.30"W



## Levantamento do imóvel



### LEGENDA

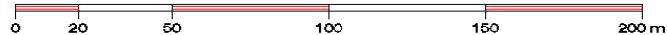
-  LIMITE PRÉDIO
-  EDIFÍCIO COBERTO A TELHA
-  MORADIAS EXISTENTES
-  EDIFICAÇÃO COBERTA A TERRAÇO
-  POÇO (VAZIO)
-  BAR SILVA
-  MURO EM BETÃO / ALVENARIA

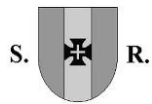
3655300

372250

372450

ESCALA (NO ORIGINAL) 1:2000





REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA  
GOVERNO REGIONAL  
SECRETARIA REGIONAL DAS FINANÇAS  
DIREÇÃO REGIONAL DO PATRIMÓNIO

## Registo Fotográfico

