

Ficha Técnica do Imóvel*

* relativo ao Lote 4 da Resolução do Conselho de Governo n.º 777/2020

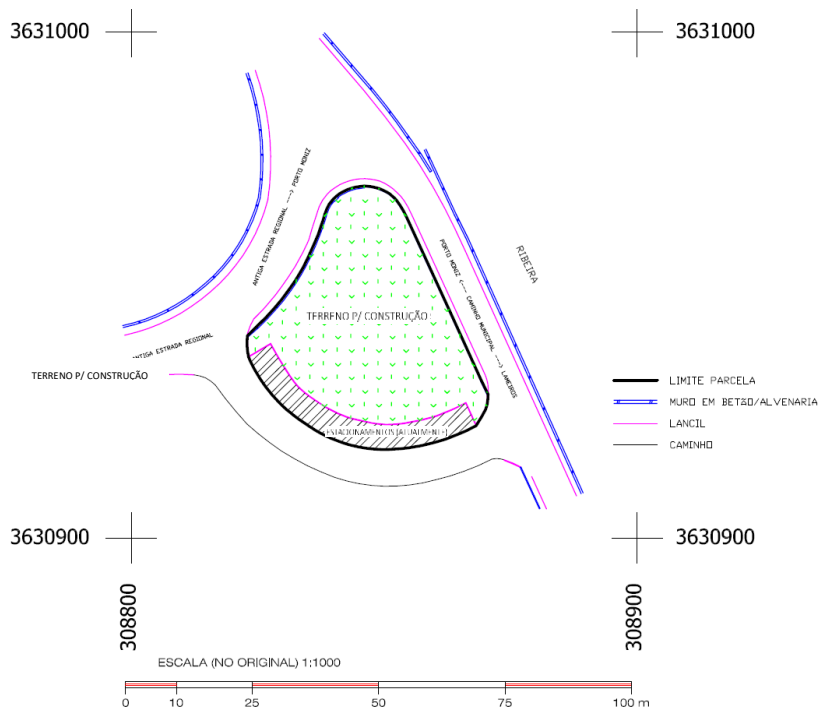
Identificação do imóvel

Prédio urbano localizado na freguesia e concelho de São Vicente, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 3319. Está descrito na competente Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1571.

Localização

O imóvel localiza-se na freguesia e concelho de São Vicente, mais concretamente no sítio da Vila. Em virtude da centralidade da sua localização, na envolvente é possível encontrar-se alguns estabelecimentos de comércio e serviços.

Delimitação em planta



Latitude 32° 48' 10.30" N; Longitude: 17° 02' 43.75" O

Área do imóvel

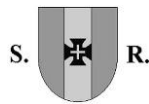
Área Total do Terreno: 1.635,00 m²

Caracterização da Envolvente

O prédio urbano em apreço está situado nas proximidades do centro da vila de São Vicente. Trata-se de uma zona residencial onde as principais infraestruturas estão já executadas, designadamente as redes de abastecimento de água, de energia elétrica, saneamento básico, telefone e TV Cabo.

De acordo com a planta de ordenamento do Plano Diretor Municipal de São Vicente, o imóvel intercepta uma zona qualificada como "Espaços Centrais", com índice de construção máximo de $0,5 \text{ m}^2/\text{m}^2$, de acordo como os artigos 38º ao 42º do Plano Diretor Municipal de São Vicente.





Caracterização Geral do Imóvel

O imóvel respeita a um terreno para construção que é plano e apresenta uma ótima exposição solar e qualidade ambiental. A propriedade confina em todos os quadrantes com arruamentos.

Importa referir que uma parte do terreno, com uma área de 245m², encontra-se atualmente afeta a estacionamentos públicos. Contudo, uma vez que o loteamento urbano outrora projetado para aquela zona não chegou a ser materializado, a referida área afeta a estacionamentos continua a fazer parte do domínio privado da RAM, e portanto é parte integrante do prédio urbano em apreço.

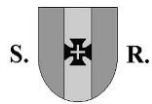
O imóvel encontra-se inserido no centro do concelho, com acesso direto através da Estrada Regional E.R. 104 e pela Estrada Dom João V, sito na Vila, na freguesia de São Vicente e localiza-se a sensivelmente 200 metros do centro, a 500 metros do nó de ligação da Via Expresso VE4, a 35,0 Km da cidade do Funchal e a 52,0 Km do Aeroporto. Trata-se de um local com boa qualidade ambiental.

Na envolvente possui boa oferta de serviços e comércios, bem como usufrui de uma razoável rede de transportes públicos junto ao imóvel, operada pela empresa Rodoeste.

Os arruamentos na envolvente estão em bom estado de conservação e são adequados ao volume de tráfego existente.

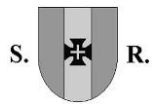
O local dispõe de boas acessibilidades na sua generalidade, com bons acessos rodoviários às diferentes artérias de ligação às restantes freguesias e concelhos da região.





Planta de localização - Ortofotomapa





S. R.

REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA
GOVERNO REGIONAL
VICE-PRESIDÊNCIA DO GOVERNO REGIONAL E DOS ASSUNTOS PARLAMENTARES
DIREÇÃO REGIONAL DO PATRIMÓNIO E INFORMÁTICA

Registo Fotográfico

