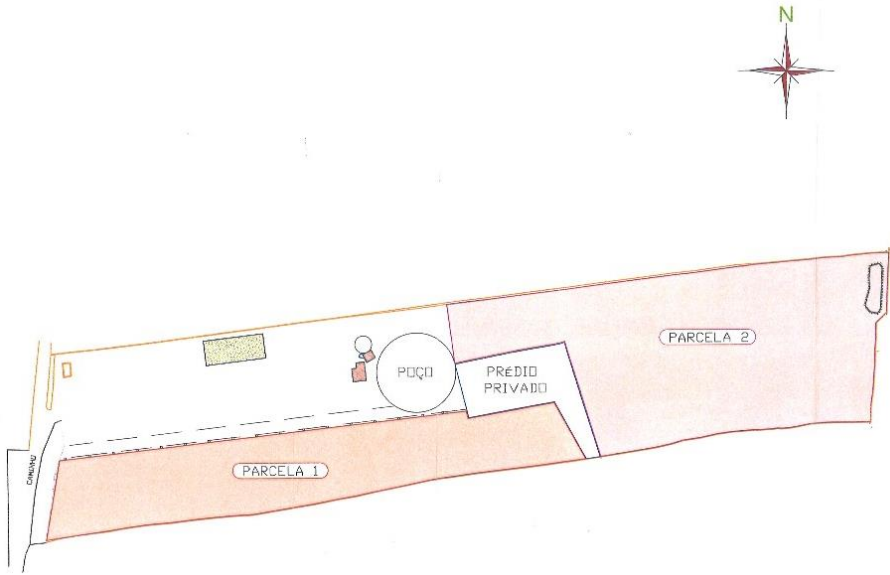


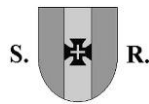


REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA
GOVERNO REGIONAL
VICE-PRESIDÊNCIA
DIREÇÃO REGIONAL DO PATRIMÓNIO E DE GESTÃO DOS SERVIÇOS PARTILHADOS

Ficha Técnica do Imóvel*

* Respeitante à Resolução do Conselho de Governo n.º 463/2018, de 23 de julho

Identificação do imóvel	Duas parcelas de terreno localizadas no sítio da Nora, da freguesia e município do Porto Santo, sendo que a parcela 1 é parte do prédio rústico inscrito na matriz respetiva sob o artigo 56 da secção "V", e a parcela 2 corresponde à totalidade do prédio rústico inscrito na matriz respetiva sob o artigo 58 da secção "V" e ainda parte do artigo 56 da secção "V". Ambos os prédios estão inscritos na matriz a favor da RAM, mas não descritos na Conservatória do Registo Predial.
Localização	As duas parcelas de terreno estão situadas na zona central da Ilha do Porto Santo, mais concretamente no sítio da Nora, nas proximidades da pista do aeroporto. Trata-se de um local que apresenta bom exposição solar e solos marcadamente agrícolas, sendo o arrendamento para esse efeito
Delimitação em planta	 <p>Latitude: 33°4'7.17"N; Longitude: 16°20'50.65"W</p>
Área do imóvel	Área da parcela de terreno n.º 1: 4.078,00 m ² Área da parcela de terreno n.º 2: 6.428,00 m ² Área total das duas parcelas: 10.506,00 m ²



Caraterização da Envolvente

Os imóveis em análise estão situados numa zona de traça rural onde os solos apresentam boas potencialidades produtivas e onde tem sido privilegiada a prática da agricultura ao longo dos anos.

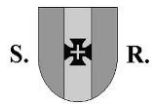
Na envolvente, nomeadamente a norte e a poente daquele local, foi construída a pista do aeroporto do Porto Santo, infraestrutura aeronáutica de grandes dimensões que se constitui como a grande referência da zona.

Caraterização Geral do Imóvel

Ambas as parcelas de terreno são planas e possuem acesso automóvel através de uma estrada em terra batida. A exposição solar e qualidade ambiental da zona é elevada, condições que se traduzem numa boa aptidão para as práticas agrícolas.

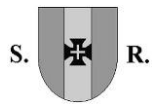
Os terrenos apresentam-se com uma configuração geométrica praticamente trapezoidal, o que também vem potenciar a sua capacidade de cultivo.



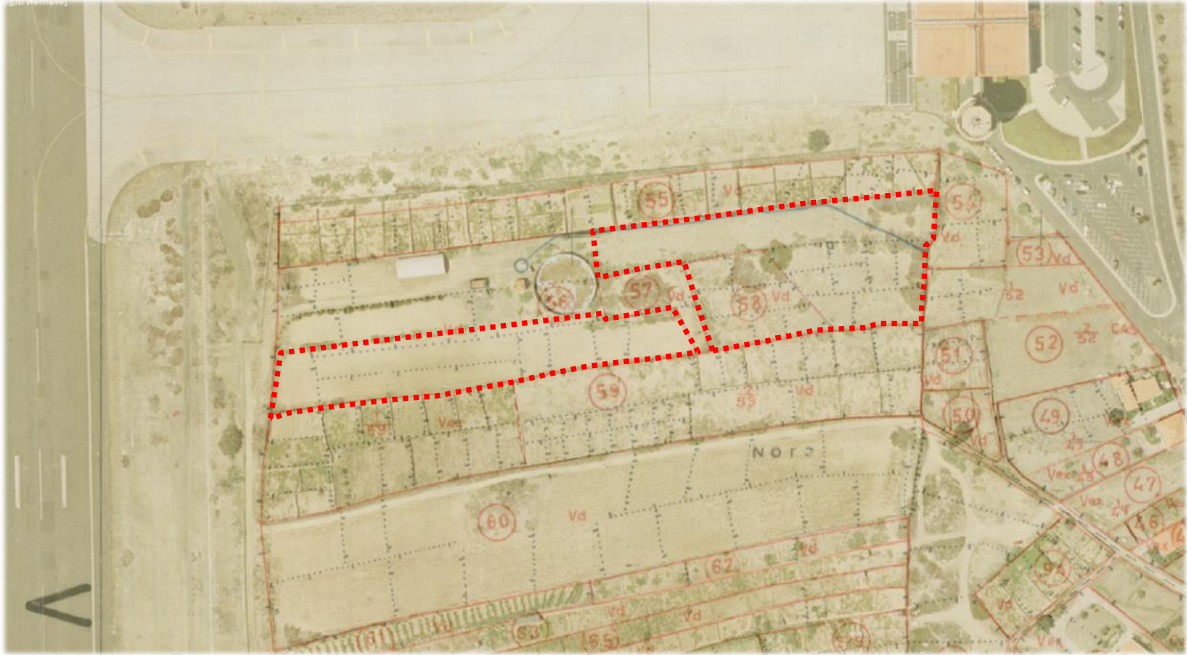


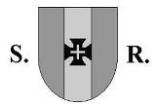
Planta de localização - Ortofotomapa





Planta de localização – Cadastro Geométrico





Registo Fotográfico

