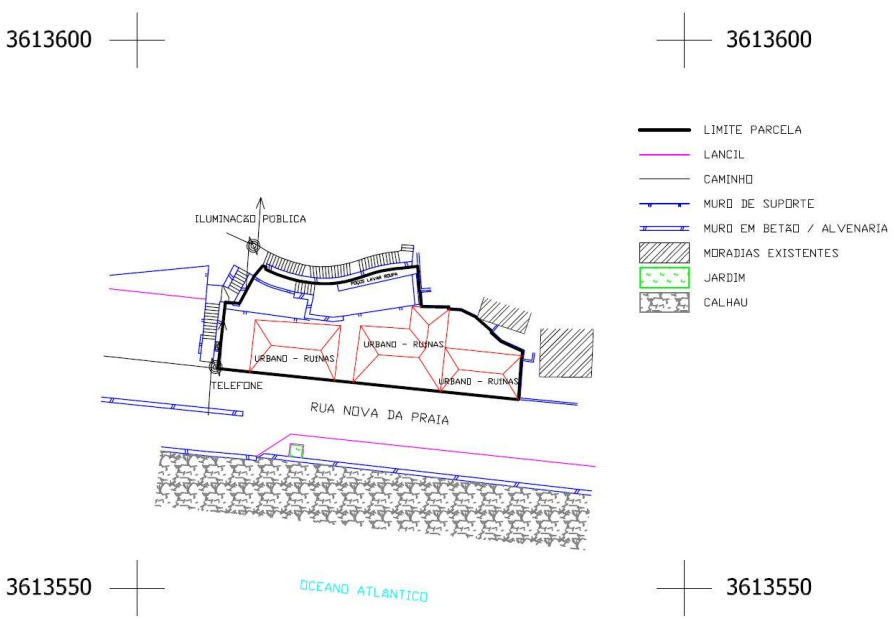
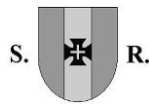


REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA
GOVERNO REGIONAL
SECRETARIA REGIONAL DAS FINANÇAS E DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA
DIREÇÃO REGIONAL DO PATRIMÓNIO E DE GESTÃO DOS SERVIÇOS PARTILHADOS

Ficha Técnica do Imóvel*

* relativo ao Lote 2

Identificação do imóvel	Prédio urbano localizado no concelho de Câmara de Lobos, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 6072. Está descrito na competente Conservatória do Registo Predial de Câmara de Lobos sob o n.º 7339
Localização	<p>O imóvel localiza-se no sítio do Ilhéu de Câmara de Lobos, na freguesia e concelho de Câmara de Lobos, a escassos 200 metros do centro da cidade.</p> <p>A propriedade confina a Norte com a Rocha do Ilhéu, a Sul com a Rua Nova da Praia, a Nascente com Martinho Gonçalves Rocha e outros, e a Poente com Sebastião de Oliveira.</p>
Delimitação em planta	 <p>The site plan shows a rectangular plot bounded by coordinates 3613600 (top), 3613550 (bottom), 3613500 (left), and 3613600 (right). The plot contains several buildings labeled 'URBANO - RUINAS'. A 'RUA NOVA DA PRAIA' runs along the southern boundary. Other features include 'ILUMINACÃO PÚBLICA', 'TELEFONE', and 'OCEANO ATLÂNTICO'. A legend on the right defines symbols for: LIMITE PARCELA (black line), LANCIL (pink line), CAMINHO (grey line), MURO DE SUPORTE (blue line with arrows), MURO EM BETÃO / ALVENARIA (hatched area), MORADIAS EXISTENTES (hatched area), JARDIM (green area), and CALHAU (stone area).</p>
Áreas do imóvel	Área Total do Terreno: 230,00 m ²



Caraterização da Envolvente

O imóvel objeto de avaliação localiza-se numa zona central da freguesia de Câmara de Lobos, onde a envolvente é caracterizada por uma área urbana consolidada, nomeadamente por habitações unifamiliares. Nas proximidades destaca-se a existência de alguns estabelecimentos de comércio e serviços, bem como alguns equipamentos sociais.

Tratando-se de um núcleo urbano consolidado, as infraestruturas gerais estão executadas, designadamente as redes de abastecimento de água, energia elétrica, telefone e saneamento básico. Em termos de transportes públicos o local está razoavelmente bem servido.

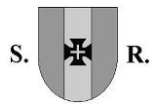
O potencial comercial do presente imóvel é elevado, tendo presente o crescimento turístico que se tem verificado no nosso País e Região nos últimos anos, particularmente face à elevada procura pelos bairros históricos das cidades e vilas, como é exemplo a baía e o ilhéu de Câmara de Lobos, onde tradicionalmente vivia a classe piscatória câmara-lobense. Esta elevada procura traduz-se pois numa valorização dos imóveis situados nestas zonas.

Ao nível da planta de ordenamento do Plano Direto Municipal de Câmara de Lobos, o prédio em apreço está inserido numa área designada por "Espaços Urbanos Antigos ou Históricos", conforme determina o artigo 33º do seu regulamento.

Caraterização Geral do Imóvel

O prédio urbano em apreço foi objeto de expropriação (parcela n.º 3) para obra de "Recuperação e Reconversão Urbanística da Zona do Ilhéu de Câmara de Lobos e suas imediações, na Vila de Câmara de Lobos". As três moradias outrora edificadas sobre o solo já foram demolidas, restando apenas uma parte das suas ruínas.





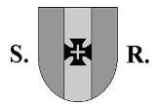
Planta de localização - Ortofotomapa



Latitude 32°38'50.5"N; Longitude: 16°58'35.9"W

Registo Fotográfico





Registo Fotográfico

