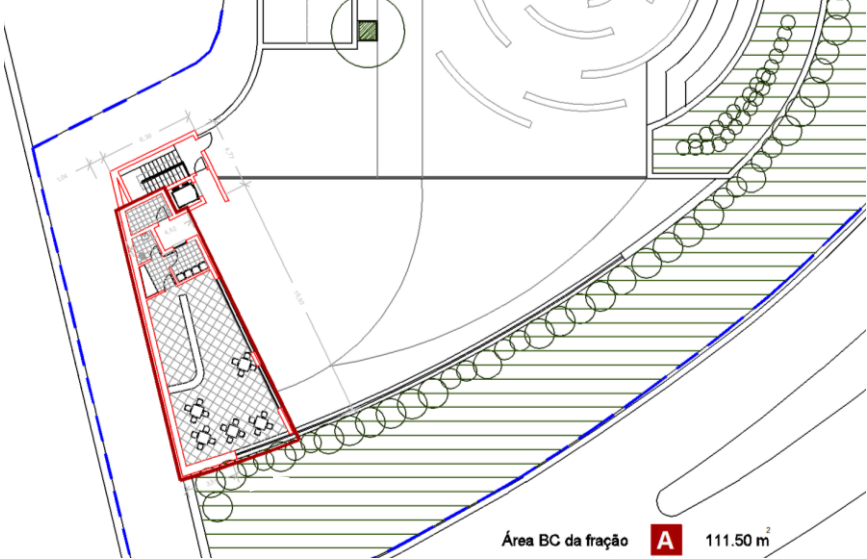




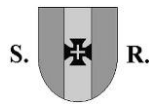
REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA
GOVERNO REGIONAL
SECRETARIA REGIONAL DAS FINANÇAS E DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA
DIREÇÃO REGIONAL DO PATRIMÓNIO E DE GESTÃO DOS SERVIÇOS PARTILHADOS

Ficha Técnica do Imóvel*

* relativo ao Lote 1 da Resolução n.º 275/2017, de 27 de abril

Identificação do imóvel	Divisão destinada a comércio identificada pela letra “A”, que é parte integrante do prédio urbano inscrito na matriz predial urbana do concelho da Ribeira Brava sob o artigo 1018.
Localização	O imóvel está localizado na praça central da Serra de Água, no sítio da Pereira, na freguesia da Serra de Água, no concelho da Ribeira Brava.
Delimitação em planta	 <p>Área BC da fração A 111.50 m²</p>
Áreas do imóvel	Área Bruta de Privativa: 111,50 m ²





Caraterização da Envolvente

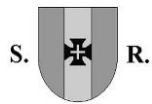
O imóvel está situado nas proximidades do centro da freguesia da Serra de Água, num núcleo urbano consolidado, onde as principais infraestruturas gerais já estão executadas, designadamente as redes de abastecimento de água, energia elétrica, telefone e saneamento básico.

A zona possui bons acessos de circulação automóvel e pedonal, e um parque de estacionamento coberto situado no piso inferior da praça onde está a cafetaria. Na envolvente destaca-se a igreja da Serra de Água, bem como alguns equipamentos sociais, tais como o Centro de Saúde, o Centro Cívico, a Junta de Freguesia, a Casa do Povo e o Pavilhão Desportivo daquela freguesia.

Caraterização Geral do Imóvel

Divisão destinada a comércio, concretamente ao ramo de cafetaria/estabelecimento de bebidas, que se distribui por 1 piso emergente, e faz parte de um prédio urbano em propriedade total com andares ou divisões suscetíveis de utilização independente. A estrutura do edifício foi executada em betão armado, com paredes em alvenaria de blocos de betão. O pavimento no interior da cafetaria apresenta-se em mosaico cerâmico, as portas em madeira e as caixilharias das janelas em alumínio. O espaço engloba uma zona de bar, arrumos, esplanada com mesas e instalações sanitárias, apresentando-se em razoável estado geral de conservação.





Planta de localização - Ortofotomapa



Latitude 32°43'38.03"N; Longitude: 17°01'29.36"W

Registo Fotográfico





Registo Fotográfico

