




REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA
GOVERNO REGIONAL
SECRETARIA REGIONAL DAS FINANÇAS
DIREÇÃO REGIONAL DO PATRIMÓNIO

Ficha Técnica do Imóvel*

* relativo ao Lote 10 da Resolução n.º 1044/2022, de 11 de novembro

Identificação do imóvel	Prédio rústico localizado na freguesia do Porto da Cruz, concelho de Machico, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 98 da seção AB. Está descrito na competente Conservatória do Registo Predial sob o n.º 3810.
Localização	O imóvel localiza-se no sítio da Maiata ou Larano, junto ao gaveto do Caminho do Larano e o Caminho dos Muros, numa zona com boa qualidade, a relativamente pouca distância do centro da freguesia do Porto da Cruz, onde se verifica que a envolvente é caracterizada pela existência de moradias unifamiliares dispersas de razoável qualidade, com razoável oferta de comércio e serviços na envolvente alargada, onde usufrui de razoáveis acessibilidades, razoável exposição solar e fraca vista.
Localização em planta	 <p>Latitude 32° 45' 50.26" N; Longitude: 16° 49' 17.33" W</p>
Área do imóvel	Área Total do Terreno: 340,00 m ²



Caracterização da Envolvente e do Imóvel

O prédio rústico em apreço está localizado no sítio da Maiata ou Larano, na freguesia do Poro da Cruz, sendo que as principais infraestruturas encontram-se executadas, designadamente as redes de abastecimento de água, de energia elétrica e telecomunicações.

Inserese numa zona residencial dispersa cuja envolvente é caracterizada pela existência de moradias unifamiliares com 1 e 2 pisos de razoável qualidade, com alguma oferta de comércio e serviços na envolvente próxima.

Trata-se de um terreno com aptidão agrícola e com uma reduzida capacidade construtiva, estando inserido em "Espaços Agrícolas" de acordo como o PDM de Machico. A zona apresenta-se com fraca procura no mercado imobiliário regional.





REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA
GOVERNO REGIONAL
SECRETARIA REGIONAL DAS FINANÇAS
DIREÇÃO REGIONAL DO PATRIMÓNIO

Fotografia Aérea





REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA
GOVERNO REGIONAL
SECRETARIA REGIONAL DAS FINANÇAS
DIREÇÃO REGIONAL DO PATRIMÓNIO

Registo Fotográfico

