



REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA  
GOVERNO REGIONAL  
SECRETARIA REGIONAL DAS FINANÇAS  
DIREÇÃO REGIONAL DO PATRIMÓNIO

## Ficha Técnica do Imóvel\*

\* relativo ao Lote 11 da Resolução n.º 1044/2022, de 11 de novembro

<b>Identificação do imóvel</b>	Prédio rústico localizado na freguesia do Caniço, concelho de Santa Cruz, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 99 da seção AA. Está descrito na competente Conservatória do Registo Predial sob o n.º 6061.
<b>Localização</b>	O imóvel localiza-se no sítio da Tendeira, junto à Estrada do Aeroporto, numa zona com razoável qualidade, a relativamente pouca distância do nó da Via Rápida, no qual permite obter boa ligação às restantes freguesias e concelhos, num local relativamente próximo ao centro da freguesia do Caniço, onde se verifica que a envolvente é caracterizada pela existência de moradias unifamiliares dispersas de razoável qualidade, com razoável oferta de comércio e serviços na envolvente alargada, onde usufrui de razoáveis acessibilidades, razoável exposição solar e fraca vista.
<b>Localização em planta</b>	 <p>Latitude 32° 39' 33.55" N; Longitude: 16° 49' 00. 90" W</p>
<b>Área do imóvel</b>	Área Total do Terreno: 350,00 m <sup>2</sup>



## Caracterização da Envolvente e do Imóvel

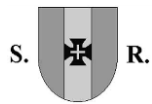
O prédio rústico em apreço está localizado no sítio da Tendeira, na freguesia do Caniço, sendo que as principais infraestruturas encontram-se executadas, designadamente as redes de abastecimento de água, de energia elétrica e telecomunicações.

Insere-se numa zona residencial dispersa cuja envolvente é caracterizada pela existência de moradias unifamiliares com 1 e 2 pisos de razoável qualidade, com alguma oferta de comércio e serviços na envolvente alargada.



## Fotografia Aérea





REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA  
GOVERNO REGIONAL  
SECRETARIA REGIONAL DAS FINANÇAS  
DIREÇÃO REGIONAL DO PATRIMÓNIO

## Registo Fotográfico

