



REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA
GOVERNO REGIONAL
SECRETARIA REGIONAL DAS FINANÇAS
DIREÇÃO REGIONAL DO PATRIMÓNIO

Ficha Técnica do Imóvel*

* relativo ao Lote 2 da Resolução n.º 1044/2022, de 11 de novembro

Identificação do imóvel	Prédio rústico localizado na freguesia de Santo António, concelho do Funchal, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 151 da seção W. Está descrito na competente Conservatória do Registo Predial sob o n.º 9482.
Localização	O imóvel localiza-se no sítio do Laranjal, junto ao Caminho do Laranjal Pequeno, numa zona alta da cidade do Funchal, onde usufrui de razoáveis acessibilidades, boa exposição solar e razoável vista.
Localização em planta	 <p>Latitude 32° 40' 38.19" N; Longitude: 16° 56' 24. 09" W</p>
Área do imóvel	Área Total do Terreno: 580,00 m ²



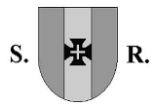
Caracterização da Envolvente e do Imóvel

O prédio rústico em apreço está localizado no sítio do Laranjal, na freguesia de Santo António, sendo que as principais infraestruturas encontram-se executadas, designadamente as redes de abastecimento de água, de energia elétrica e telecomunicações.

Inserese numa zona residencial cuja envolvente é caracterizada pela existência de moradias unifamiliares dispersas de 1 e 2 pisos de razoável qualidade.

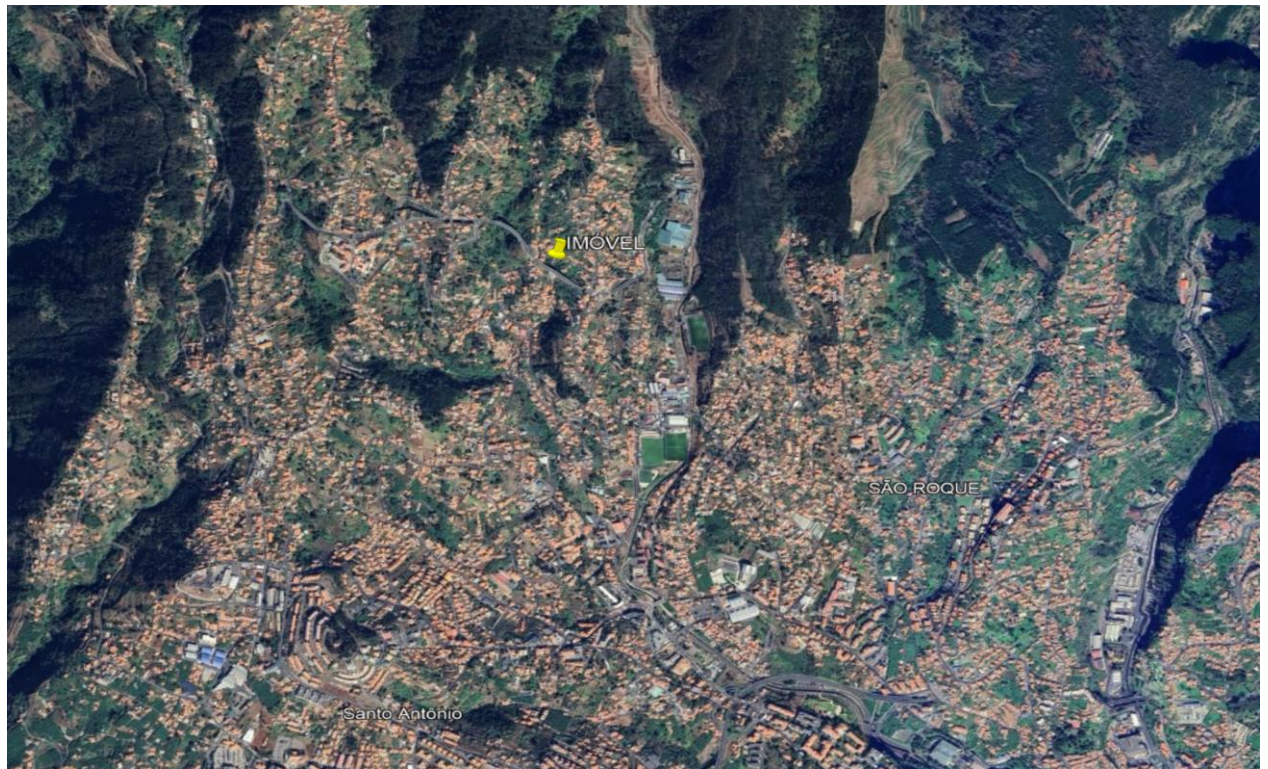
Trata-se de um terreno com aptidão agrícola sem capacidade construtiva, estando inserido segundo o atual Plano Diretor Municipal, em "Espaços Florestais" e em "Áreas Periféricas", sendo que na zona específica apresenta-se com pouca procura no mercado imobiliário regional.

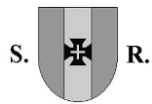




REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA
GOVERNO REGIONAL
SECRETARIA REGIONAL DAS FINANÇAS
DIREÇÃO REGIONAL DO PATRIMÓNIO

Fotografia Aérea





REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA
GOVERNO REGIONAL
SECRETARIA REGIONAL DAS FINANÇAS
DIREÇÃO REGIONAL DO PATRIMÓNIO

Registo Fotográfico

