



REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA
GOVERNO REGIONAL
SECRETARIA REGIONAL DAS FINANÇAS
DIREÇÃO REGIONAL DO PATRIMÓNIO

Ficha Técnica do Imóvel*

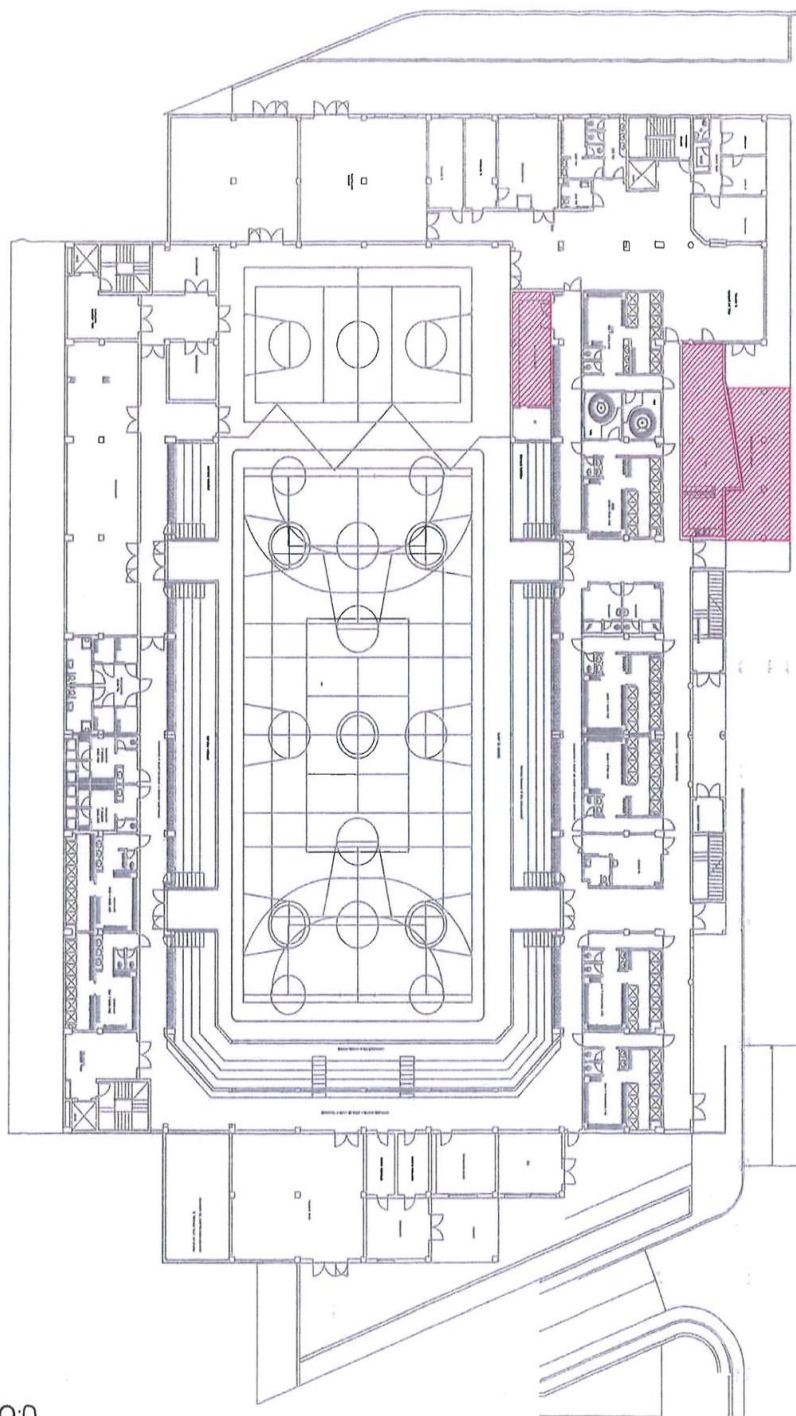
* relativo ao Lote 2 da Resolução do Conselho de Governo n.º 203/2022, de 7 de abril

Identificação do imóvel	<p>Espaço comercial destinado a bar, inserido no Pavilhão Multiusos do Porto Santo, localizado no sítio das Matas, na freguesia e concelho do Porto Santo.</p>
Localização	<p>O imóvel encontra-se inserido no sítio das Matas, com localização central, periférico ao mar e em zona alta da cidade, onde se verifica um significativo movimento diário a nível pedonal e automóvel. Possui bons acessos, equipamentos e com boa facilidade de estacionamento automóvel em locais próprios para o efeito.</p> <p>As infraestruturas viárias existentes encontram-se executadas, adequadas ao volume de tráfego existente, onde o local usufrui de uma boa exposição solar, boa localização, em zona calma, com uma boa qualidade ambiental.</p> <p>Em termos de localização, situa-se num local apetecível, nobre e de fácil transação para arrendamento de imóveis.</p>
Áreas do espaço	<p>Área total do espaço = 90,00 m²</p> <p>Área de esplanada = 60,00 m²</p>
Caracterização Geral do Imóvel	<p>O imóvel em apreço localiza-se no piso do rés-do-chão, composto por um espaço destinado a bar, uma sala interior ao bar, armazém destinado a vasilhame e esplanada exterior.</p> <p>O espaço em análise apresenta boas condições de uso a nível de materiais empregues, revestimentos de pavimentos, tetos e paredes, bem como em termos de equipamentos.</p> <p>Verifica-se ainda que no local as infraestruturas necessárias de abastecimento de água, energia elétrica, de telecomunicações, encontram-se executadas.</p>



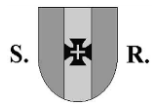
REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA
GOVERNO REGIONAL
SECRETARIA REGIONAL DAS FINANÇAS
DIREÇÃO REGIONAL DO PATRIMÓNIO

Delimitação em planta – Piso 0



PISO:0





REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA
GOVERNO REGIONAL
SECRETARIA REGIONAL DAS FINANÇAS
DIREÇÃO REGIONAL DO PATRIMÓNIO

Planta de localização – Ortofotomapa:



Latitude 33° 3'41.30"N; Longitude: 16°20'18.20"W





REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA
GOVERNO REGIONAL
SECRETARIA REGIONAL DAS FINANÇAS
DIREÇÃO REGIONAL DO PATRIMÓNIO

Registo Fotográfico:

