



REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA  
GOVERNO REGIONAL  
SECRETARIA REGIONAL DAS FINANÇAS  
DIREÇÃO REGIONAL DO PATRIMÓNIO

## Ficha Técnica do Imóvel\*

\* relativo ao Lote 4 da Resolução n.º 1044/2022, de 11 de novembro

<b>Identificação do imóvel</b>	Prédio rústico localizado na freguesia de Santo António, concelho do Funchal, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 153 da seção W. Está descrito na competente Conservatória do Registo Predial sob o n.º 9484.
<b>Localização</b>	O imóvel localiza-se no sítio do Laranjal, junto ao Caminho do Laranjal Pequeno, numa zona alta da cidade do Funchal, onde usufrui de razoáveis acessibilidades, boa exposição solar e razoável vista.
<b>Localização em planta</b>	 <p>Latitude 32° 40' 37.55" N; Longitude: 16° 56' 24. 94" W</p>
<b>Área do imóvel</b>	Área Total do Terreno: 130,00 m <sup>2</sup>



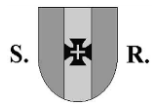
## Caracterização da Envolvente e do Imóvel

O prédio rústico em apreço está localizado no sítio do Laranjal, na freguesia de Santo António, sendo que as principais infraestruturas encontram-se executadas, designadamente as redes de abastecimento de água, de energia elétrica e telecomunicações.

Inserese numa zona residencial cuja envolvente é caracterizada pela existência de moradias unifamiliares dispersas de 1 e 2 pisos de razoável qualidade.

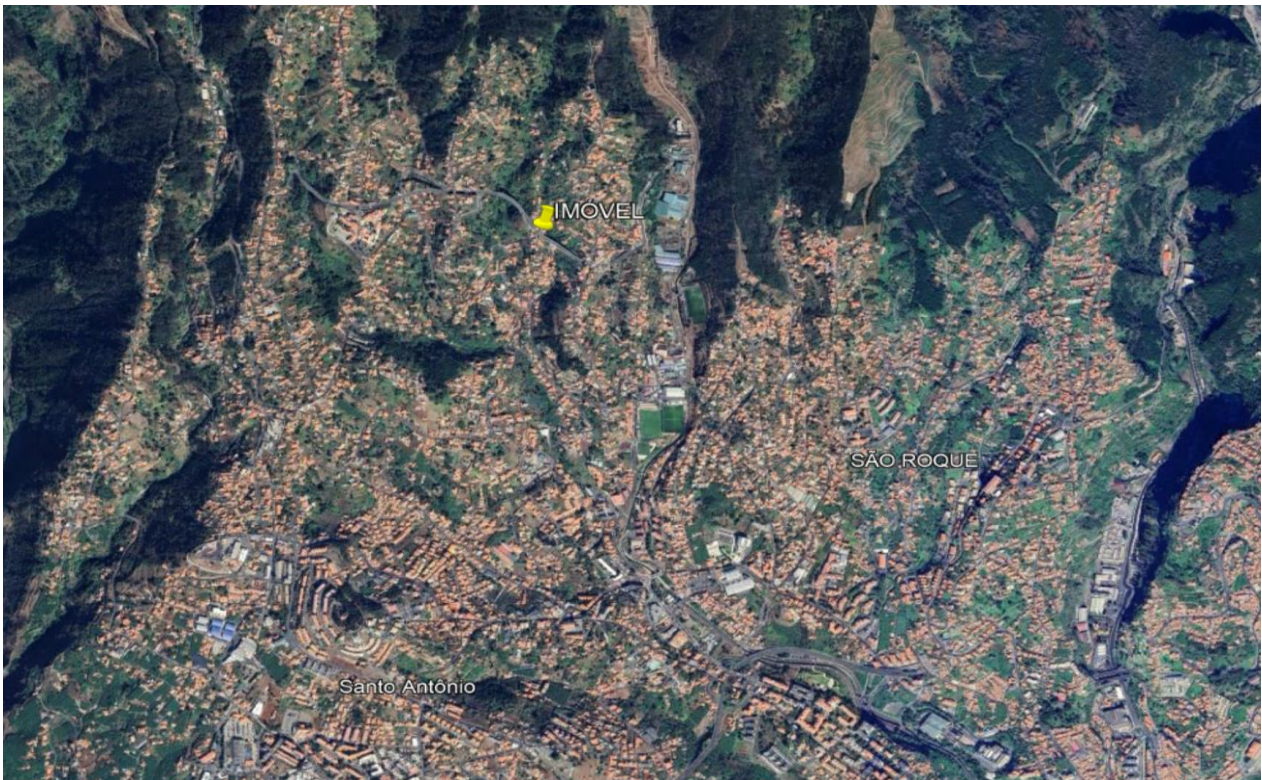
Trata-se de um terreno com aptidão agrícola sem capacidade construtiva, estando inserido segundo o atual Plano Diretor Municipal, em "Espaços Florestais" e em "Áreas Periféricas", sendo que na zona específica apresenta-se com pouca procura no mercado imobiliário regional.

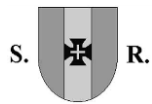




REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA  
GOVERNO REGIONAL  
SECRETARIA REGIONAL DAS FINANÇAS  
DIREÇÃO REGIONAL DO PATRIMÓNIO

## Fotografia Aérea





REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA  
GOVERNO REGIONAL  
SECRETARIA REGIONAL DAS FINANÇAS  
DIREÇÃO REGIONAL DO PATRIMÓNIO

## Registo Fotográfico

