



REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA
GOVERNO REGIONAL
SECRETARIA REGIONAL DAS FINANÇAS
DIREÇÃO REGIONAL DO PATRIMÓNIO

Ficha Técnica do Imóvel*

* relativo ao Lote 5 da Resolução n.º 1044/2022, de 11 de novembro

Identificação do imóvel

Prédio rústico localizado na freguesia de São Martinho, concelho do Funchal, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 107 da seção H. Está descrito na competente Conservatória do Registo Predial sob o n.º 6836.

Localização

O imóvel localiza-se no sítio da Nazaré, junto à Rua da Amoreira, numa zona de elevada qualidade da cidade do Funchal, onde se verifica que a envolvente é caracterizada pela existência de moradias unifamiliares de elevadas características, usufrui de boas acessibilidades, boa exposição solar e boa vista mar.

Localização em planta



Latitude 32° 38' 29.00" N; Longitude: 16° 56' 02. 17" W

Área do imóvel

Área Total do Terreno: 293,00 m²



Caracterização da Envolvente e do Imóvel

O prédio rústico em apreço está localizado no sítio da Nazaré, na freguesia de São Martinho, sendo que as principais infraestruturas encontram-se executadas, designadamente as redes de abastecimento de água, de energia elétrica, rede de saneamento e telecomunicações.

Inserir-se numa zona residencial cuja envolvente é caracterizada pela existência de moradias unifamiliares com 1 e 2 pisos de elevada qualidade.

Trata-se de um terreno rústico formado por uma parcela de terreno com potencial de construção, estando inserido segundo o atual Plano Diretor Municipal, em "Espaços Habitacionais" com "Áreas de Média Densidade", e ainda, de acordo com o "Plano de Urbanização do Amparo", em "Zonas Habitacionais de Média Densidade - A" (ZHMDA), sendo que na zona específica apresenta-se com pouca procura no mercado imobiliário regional.



Fotografia Aérea





REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA
GOVERNO REGIONAL
SECRETARIA REGIONAL DAS FINANÇAS
DIREÇÃO REGIONAL DO PATRIMÓNIO

Registo Fotográfico

