



REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA
GOVERNO REGIONAL
SECRETARIA REGIONAL DAS FINANÇAS
DIREÇÃO REGIONAL DO PATRIMÓNIO

Ficha Técnica do Imóvel*

* relativo ao Lote 8 da Resolução n.º 1044/2022, de 11 de novembro

Identificação do imóvel	Prédio rústico localizado na freguesia de Machico, concelho de Machico, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 21 da seção BL. Está descrito na competente Conservatória do Registo Predial sob o n.º 9111.
Localização	O imóvel localiza-se no sítio do Piquinho, junto à Rua de São José, numa zona com boa qualidade, a relativamente pouca distância do centro da cidade de Machico, onde se verifica que a envolvente é caracterizada pela existência de moradias unifamiliares de razoável qualidade, com razoável oferta de comércio e serviços na envolvente alargada, onde usufrui de razoáveis acessibilidades, razoável exposição solar e razoável vista.
Localização em planta	 <p>Latitude 32° 43' 31.71" N; Longitude: 16° 46' 41. 35" W</p>
Área do imóvel	Área Total do Terreno: 470,00 m ²



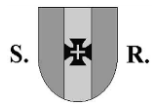
Caracterização da Envolvente e do Imóvel

O prédio rústico em apreço está localizado no sítio do Piquinho, na freguesia de Machico, sendo que as principais infraestruturas encontram-se executadas, designadamente as redes de abastecimento de água, de energia elétrica, rede de saneamento e telecomunicações.

Inserese numa zona residencial cuja envolvente é caracterizada pela existência de moradias unifamiliares com 1 e 2 pisos de razoável qualidade, com razoável oferta de comércio e serviços na envolvente próxima.

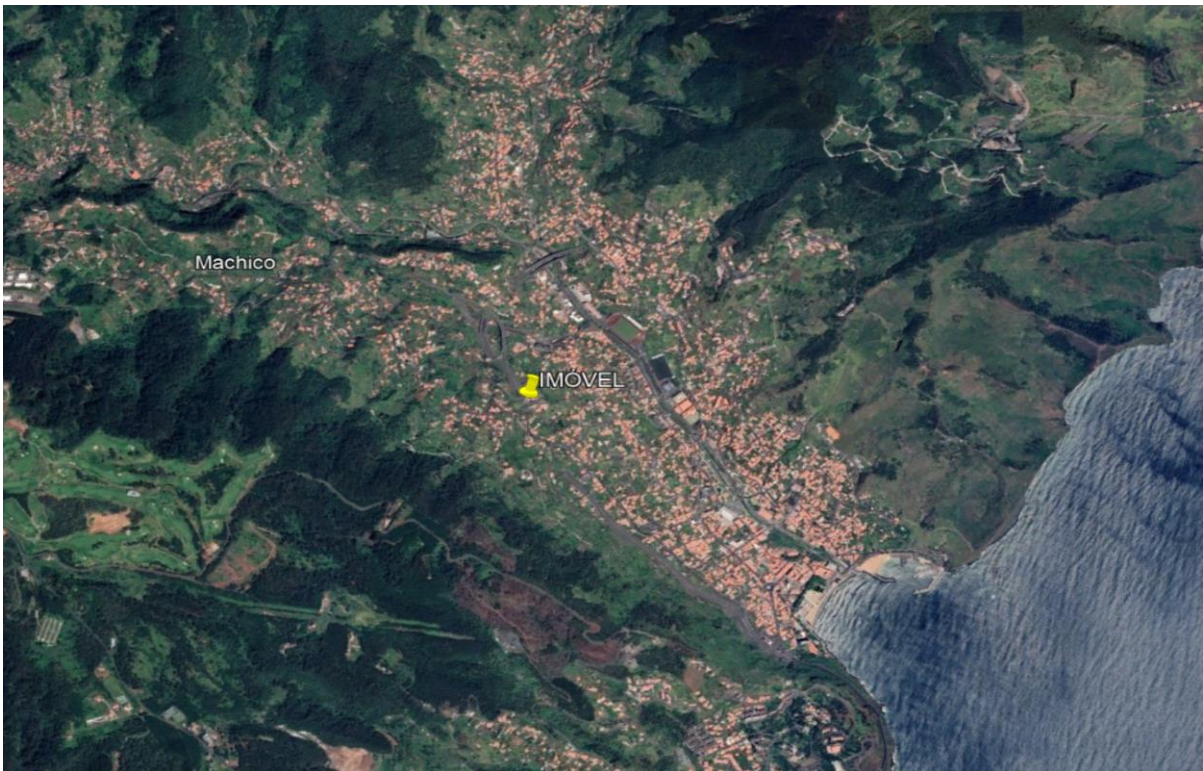
Trata-se de um terreno com potencial de construção, por se encontrar inserido, de acordo como o PDM de Machico, em "Espaços Urbanizáveis de Expansão e Colmatagem de Baixa Densidade", de acordo com o artigo 40.º do respetivo regulamento.

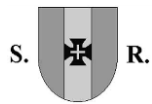




REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA
GOVERNO REGIONAL
SECRETARIA REGIONAL DAS FINANÇAS
DIREÇÃO REGIONAL DO PATRIMÓNIO

Fotografia Aérea





REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA
GOVERNO REGIONAL
SECRETARIA REGIONAL DAS FINANÇAS
DIREÇÃO REGIONAL DO PATRIMÓNIO

Registo Fotográfico

